

●持ち物					
認印					
図面変更同意書					
●道具					
図面のコピー	部屋の中と見比べて設備を確認したり、抜け漏れなく採寸できるように。				
カラーセレクト表	部屋の中と見比べてカラーを確認。				
チェックシート	チェック漏れが無いよう一覧にしておく。				
ペン	チェックシート記載用に持参する。				
クリップボード	チェックシートが書きやすいように持参する。				
養生テープ	念のため、指摘箇所には貼るテープを持参する。				
メジャー	3m～5m位の長さのもの。洋裁用よりも固い素材のものがおすすめ。				
懐中電灯	暗いところを見るときがあると便利。				
脚立(踏み台)	60cmから100cm程度のもの。床にキズを付けないために、脚には靴下や手袋などで保護カバーを付ける。				
水平器					
●冬場のウェア					
カイロ	暖房機器がないので、携帯用の使い捨てカイロを持参する。				
スリッパ	持参するように指定されたが、履いてしまうと床の感触が足に伝わらない。				
靴下	寒がりの方なら二枚以上重ねて履く。				
手袋	薄手の木綿の手袋がおすすめ。				
帽子	頭を防寒すると一枚余分に着ているときと同じくらい効果がある。				
インナー	フリース素材が軽くて暖かい。				
アウター	丈が短めのものだと動きやすい。				

確認するエリア	確認する設備	確認する種別	確認事項	チェック方法	チェック結果		
共有部	内廊下	内廊下	全般	目視による確認			
		MB	MB	目視による確認			
玄関	玄関ドア	鋼製建具	動作不良	実際に動作させる			
			干渉	実際に動作させる			
			鍵	実際に動作させる			
			キズ・汚れ	目視による確認			
	シューズボックス	収納	扉の動作	実際に動作させる			
			干渉	実際に動作させる			
			棚板の設置	目視による確認			
			キズ・汚れ	目視による確認			
	物入	収納	扉の動作	実際に動作させる			
			干渉	実際に動作させる			
			棚板の設置	目視による確認			
			キズ・汚れ	目視による確認			
玄関設備	玄関設備	上り框の段差	5mm超の段差で踏まないか				
		手すりの固定	実際に動作させる				
		タイルの段差、欠け割れ	目視による確認				
		玄関ドアのクローザー(油圧)	自動的に閉鎖する所要時間				
共通	電気設備	分電盤の位置、動作	カバーの開閉、漏電ブレーカーのテスト				
		コンセントの位置	図面どおりの場所か				
		照明スイッチの位置、動作	スイッチを操作				
		照明シーリングの位置	仮設の照明を借りて点灯確認				
	床	インターホン動作	親機や玄関の子機を実際に動作				
		床鳴り	約50cm間隔で体重をかけ踏む				
		傾き	水平器を利用				
		へコミ・キズ・汚れ	目視による確認				
	壁	倒れ	水平器を利用				
		キズ・汚れ	目視による確認				
		天井	傾き	水平器を利用			
		キズ・汚れ	目視による確認				
廊下	共通	電気設備	コンセントの位置	図面どおりの場所か			
			照明スイッチの位置、動作	スイッチを操作			
			照明シーリングの位置	仮設の照明を借りて点灯確認			
			床	床鳴り	約50cm間隔で体重をかけ踏む		
	床	傾き	水平器を利用				
		へコミ・キズ・汚れ	目視による確認				
		壁	倒れ	水平器を利用			
		キズ・汚れ	目視による確認				
	天井	傾き	水平器を利用				
		キズ・汚れ	目視による確認				
		洗面室	洗面室ドア	木製建具(室内)	動作不良	実際に動作させる	
					干渉	実際に動作させる	
鍵	実際に動作させる						
キズ・汚れ	目視による確認						
リネン庫	収納		扉の動作	実際に動作させる			
			干渉	実際に動作させる			
			棚板の設置	目視による確認			
			キズ・汚れ	目視による確認			
洗面室設備	洗面化粧台		キズ・汚れ	目視による確認			
			シーリング処理	目視による確認			
			天板の固定	天板の端を手で持ち上げる			
			水栓の動作	実際に動作させる			
	鏡(収納)	シャワーノズル機能	ノズルがスムーズに戻るか				
		ウォーターハンマー現象	勢いよく水を出し急に閉栓を繰り返す				
		下台の水濡れ	下台の扉を開けて目視による確認				
		オーバーフロー(溢れ防止)	洗面ボウルに溢れるまで水をためる				
	洗濯機バン	扉の動作	実際に動作させる				
		干渉	実際に動作させる				
		棚板の設置	棚板の端を手で持ち上げる				
		キズ・汚れ	目視による確認				
共通	電気設備	タオル掛けの固定	実際に動作させる				
		くもり防止機能	実際に動作させる				
		洗濯機バン	固定	四隅を一つずつ引上げ			
		トラップ(排水ホース接続)	空気が出入りしていないか(封水)				
	床	MDSの位置	図面どおりの場所か				
		浴室リモコンの位置、動作	図面どおりの場所か				
		コンセントの位置	図面どおりの場所か				
		照明スイッチの位置、動作	スイッチを操作				
	照明	照明シーリングの位置	仮設の照明を借りて点灯確認				
		床	床鳴り	約50cm間隔で体重をかけ踏む			
		傾き	水平器を利用				
		へコミ・キズ・汚れ	目視による確認				
壁	倒れ	水平器を利用					
	キズ・汚れ	目視による確認					
	天井	傾き	水平器を利用				
	キズ・汚れ	目視による確認					
浴室	浴室ドア	鋼製建具	動作不良	実際に動作させる			

			干渉	実際に動作させる	
			鍵	実際に動作させる	
			キズ・汚れ	目視による確認	
	浴室窓	鋼製建具	動作不良	実際に動作させる	
			干渉	実際に動作させる	
			鍵	実際に動作させる	
			キズ・汚れ	目視による確認	
	浴室鏡、収納	鏡(収納)	扉の動作	実際に動作させる	
			干渉	実際に動作させる	
			棚板の設置	棚板の端を手で持ち上げる	
			キズ・汚れ	目視による確認	
			タオル掛けの固定	実際に動作させる	
			くもり防止機能	実際に動作させる	
	浴室設備	浴室設備	手すり	ガタツキがないか確認	
			鏡	目視による確認	
			湯沸し器のリモコン	実際に動作させる	
			タオル掛け	ガタツキがないか確認	
			シャワーフック	ガタツキがないか確認	
			ポップアップ排水栓	実際に動作させる	
			スライド式フックバー	ガタツキがないか確認	
			浴槽本体の固定	線を持ち前後左右に引っ張る	
			非常ボタン	実際に動作させる	
		換気乾燥機	24時間換気を一旦止める		
			換気のスイッチを入れる	浴室ドアの換気ガラリ(すき間)から、空気が吸い込まれているか 外部の排気口から空気が排出されているか	
		換気設備	24時間換気システム	各室の給気口から空気が流入するか	
			給気口の開閉	浴室と洗面室、トイレが常に同時に作動する	
	共通	電気設備	給湯器リモコンの位置、動作	図面どおりの場所か	
			コンセントの位置	図面どおりの場所か	
			照明スイッチの位置、動作	スイッチを操作	
			照明シーリングの位置	仮設の照明を借りて点灯確認	
		床	床鳴り	約50cm間隔で体重をかけ踏む	
			傾き	水平器を利用	
			へコミ・キズ・汚れ	目視による確認	
		壁	倒れ	水平器を利用	
			キズ・汚れ	目視による確認	
		天井	傾き	水平器を利用	
			キズ・汚れ	目視による確認	
サービスバルコニー					
キッチン	リビング扉	木製建具(室内)	動作不良	実際に動作させる	
			干渉	実際に動作させる	
			鍵	実際に動作させる	
			キズ・汚れ	目視による確認	
	キッチン窓	鋼製建具	動作不良	実際に動作させる	
			干渉	実際に動作させる	
			鍵	実際に動作させる	
			キズ・汚れ	目視による確認	
	キッチン設備	キッチン設備	キズ・汚れ	目視による確認	
			シーリング処理	目視による確認	
			天板の固定	天板の端を手で持ち上げる	
			水栓の動作	実際に動作させる	
			シャワーノズル機能	ノズルがスムーズに戻るか	
			ウォーターハンマー現象	勢いよく水を出し急に閉栓を繰り返す	
			下台の水漏れ	下台の扉を開けて目視による確認	
			浄水器専用の水栓	実際に動作させる	
			ガラスストップコンロ	実際に動作させる	
			コンロ周りのホーローパネル	目視による確認	
			食器洗い乾燥機	実際に動作させる	
			ディスプレイ設備	実際に動作させる	
		キッチン収納	扉の動作	実際に動作させる	
		巾木収納	棚板の設置	ガタツキがないか確認	
			キズ・汚れ	目視による確認	
			耐震ラッチ	実際に動作させる	
		吊戸棚	扉の動作	実際に動作させる	
			棚板の設置	ガタツキがないか確認	
			キズ・汚れ	目視による確認	
			耐震ラッチ	実際に動作させる	
		換気扇	すべての窓を閉める		
			スイッチを入れる	ファンが回転するか	
			換気扇用の給気口を開ける	空気が吸い込まれているか	
			風量の切替スイッチを操作	ファンの回転が変化するか	
			バルコニーや玄関側の排気口	空気が排出されているか	
	共通	電気設備	コンセントの位置	図面どおりの場所か	
			照明スイッチの位置、動作	スイッチを操作	
			照明シーリングの位置	仮設の照明を借りて点灯確認	
			熱感知器・スプリンクラーの位置	図面どおりの場所か	
		インターホン動作	インターホン動作	親機や玄関の子機を実際に動作	
		床	床鳴り	約50cm間隔で体重をかけ踏む	
			傾き	水平器を利用	
			へコミ・キズ・汚れ	目視による確認	
		壁	倒れ	水平器を利用	
			キズ・汚れ	目視による確認	
		天井	傾き	水平器を利用	
			キズ・汚れ	目視による確認	
リビング	リビング窓	鋼製建具	動作不良	実際に動作させる	
			干渉	実際に動作させる	
			鍵	実際に動作させる	
			キズ・汚れ	目視による確認	
	リビング設備	窓設備	カーテンボックス	ガタツキがないか確認	
			カーテンレール	ガタツキがないか確認	
	共通	電気設備	床暖房の位置、動作	図面どおりの場所か	
			給湯器リモコンの位置、動作	図面どおりの場所か	
			コンセントの位置	図面どおりの場所か	
			エアコン用コンセントの位置	図面どおりの場所か	
			照明スイッチの位置、動作	スイッチを操作	
			照明シーリングの位置	仮設の照明を借りて点灯確認	
			熱感知器・スプリンクラーの位置	図面どおりの場所か	
		床	床鳴り	約50cm間隔で体重をかけ踏む	
			傾き	水平器を利用	
			へコミ・キズ・汚れ	目視による確認	
		壁	倒れ	水平器を利用	
			キズ・汚れ	目視による確認	
		天井	傾き	水平器を利用	

洋室	洋室引き戸	木製建具(室内)	キズ・汚れ	目視による確認
			動作不良	実際に動作させる
			干渉	実際に動作させる
	洋室窓	鋼製建具	キズ・汚れ	目視による確認
			動作不良	実際に動作させる
			干渉	実際に動作させる
	リビング設備	窓設備	鍵	実際に動作させる
			カーテンボックス	ガタツキがないか確認
	洋室収納	収納	カーテンレール	ガタツキがないか確認
			扉の動作	実際に動作させる
			干渉	実際に動作させる
	共通	電気設備	棚板の設置	目視による確認
キズ・汚れ			目視による確認	
コンセントの位置			図面どおりの場所か	
エアコン用コンセントの位置			図面どおりの場所か	
床		照明スイッチの位置、動作	スイッチを操作	
		照明シーリングの位置	仮設の照明を借りて点灯確認	
		熱感知器・スプリンクラーの位置	図面どおりの場所か	
		床鳴り	約50cm間隔で体重をかけ踏む	
壁		傾き	水平器を利用	
		へコミ・キズ・汚れ	目視による確認	
		倒れ	水平器を利用	
		キズ・汚れ	目視による確認	
天井	傾き	水平器を利用		
	キズ・汚れ	目視による確認		
	物干し金物の固定	ガタツキがないか確認		
	スロップシンク	水栓動作、シンクの固定、排水状況		
バルコニー	バルコニー設備	給湯器の設置状態	壁の間にクッションが挟まれているか	
		給湯器配管のシーリング	外壁貫通部のシーリング加工を確認	
		避難ハッチ	周囲が複雑な施工の場合、要注意	
トイレ	トイレ扉	手すりやパネルの固定	ガタツキがないか確認	
		動作不良	実際に動作させる	
		干渉	実際に動作させる	
	トイレ吊戸棚	収納	鍵	実際に動作させる
			キズ・汚れ	目視による確認
			扉の動作	実際に動作させる
	トイレ設備	トイレ設備	干渉	実際に動作させる
			棚板の設置	目視による確認
			キズ・汚れ	目視による確認
	その他	空調設備	便器	ふたや便座の開閉、便座に腰掛ける
			配置	腰掛けて、使いやすい位置か
			水流	できれば実際に動作させる
手洗いカウンター			水栓動作、排水、カウンターの固定	
共通		電気設備	ペーパーホルダー	取りつけ状態の確認
			非常押しボタン	実際に動作させる
			コンセントの位置	図面どおりの場所か
			照明スイッチの位置、動作	スイッチを操作
カラーセレクト		室内全体	照明シーリングの位置	仮設の照明を借りて点灯確認
			床	約50cm間隔で体重をかけ踏む
			傾き	水平器を利用
			へコミ・キズ・汚れ	目視による確認
その他	空調設備	倒れ	水平器を利用	
		キズ・汚れ	目視による確認	
		天井	傾き	
		キズ・汚れ	目視による確認	
その他	空調設備	エアコン用スリーブの位置	図面の場所がキャップを外して確認	
		室外機の設置場所	図面どおりの場所か	
		カラーセレクト	セレクトしたカラーと相違ないか	
		室内全体	図面と相違ないか	
その他	空調設備	ドアや収納扉などの開け方	目視による確認	
		ドアや収納扉などの開く方向	目視による確認	
		部屋の入口の位置	目視による確認	
		設計変更を行なった場所	目視による確認	